

CondoRéseau

Internet Web Sites dedicated to Co-owners Syndicates



USER GUIDE

COMMUNICATION
CondoMARKETING

All rights reserved 2018

About the CondoRéseau web sites

CondoRéseau is a website service offered free of charge and exclusively for **CondoConseils** member's co-owners syndicates. A dedicated website only for registered residents authorized by the syndicate administrators

A COMPLETE AND SECURE REGISTER FOR YOUR CO-OWNERSHIP CO-OWNERS SYNDICATE

- Implementation and putting online of the site by CondoMarketing;
- Maintenance and regular updates;
- Assistance without charge for the administration of the site;
- Passwords encrypted;
- Updates of members information made in online by users;
- Consultation of syndicate's documents and archives;
- News, information, interview notes, etc .;
- Automated sending of e-mails when adding documents;
- Personalized sending of e-mails to members subscribed to the site;
- Direct access to the archives section of Copropriété Plus magazine;
- Direct access to videos of events and training courses available at ExpoCondo.ca.

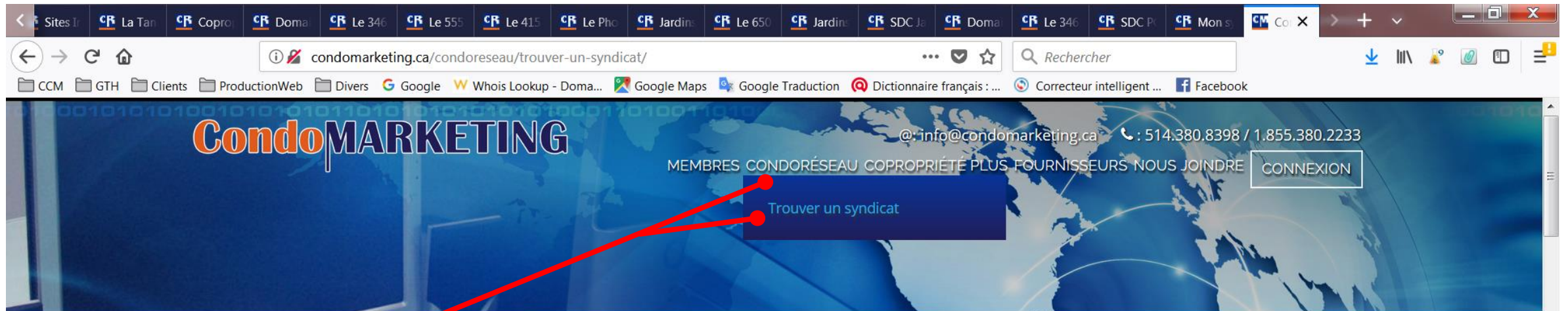
All users of CondoRéseau sites and directors of CondoConseils syndicates members are registered as members of the Federation des copropriétaires du Québec.

Find a syndicate's CondoRéseau web site address

Go to www.CondoMarketing.ca



Find a syndicate's CondoRéseau web site address



On the menu
CONDORÉSEAU
Select:
Trouver un
syndicat

 <p>Les Terrasses Paton 4300, place des Cageux, Laval, Qc Laval - Ile Paton Accéder au site</p>	 <p>Promenades des Iles 2555, av du Hâvre-des-îles, Iaval, Québec H7W 4R4 Laval - Ile Paton Accéder au site</p>	 <p>Tour de la Rivière II 4460 Chemin des Cageux Laval, QC H7W 2S7 Laval - Ile Paton Accéder au site</p>	 <p>Le 6830 Des Roseaies 6830, Des Roseaies, Ville D'Anjou (Québec) H1M 3T3 Anjou Accéder au site</p>	 <p>Jacques Viger Montréal Accéder au site</p>	 <p>Esplanade Condominium 8050, boul. St-Laurent, Brossard (Québec) J4X 2P1 Brossard Accéder au site</p>
---	---	---	---	--	--

Enter a name or
region and click to
start the search.



Go to the CondoRéseau syndicates site

The screenshot shows the CondoMarketing website header with the logo and contact information. Below the header, there is a search bar with the text 'chambord' and a search button. The search results show a listing for 'Copropriété du Chambord' with a photo of a building and the address '4540, Promenade Paton, Laval'. A red arrow points from the text 'Link to the syndicat site: Accéder au site' to the 'Accéder au site' link in the search results.

CondoMARKETING

@:info@condomarketing.ca ☎: 514.380.8398 / 1.855.380.2233

MEMBRES CONDORÉSEAU COPROPRIÉTÉ PLUS FOURNISSEURS NOUS JOINDRE CONNEXION

Accueil / CondoRéseau / Trouver un syndicat

Trouver un syndicat

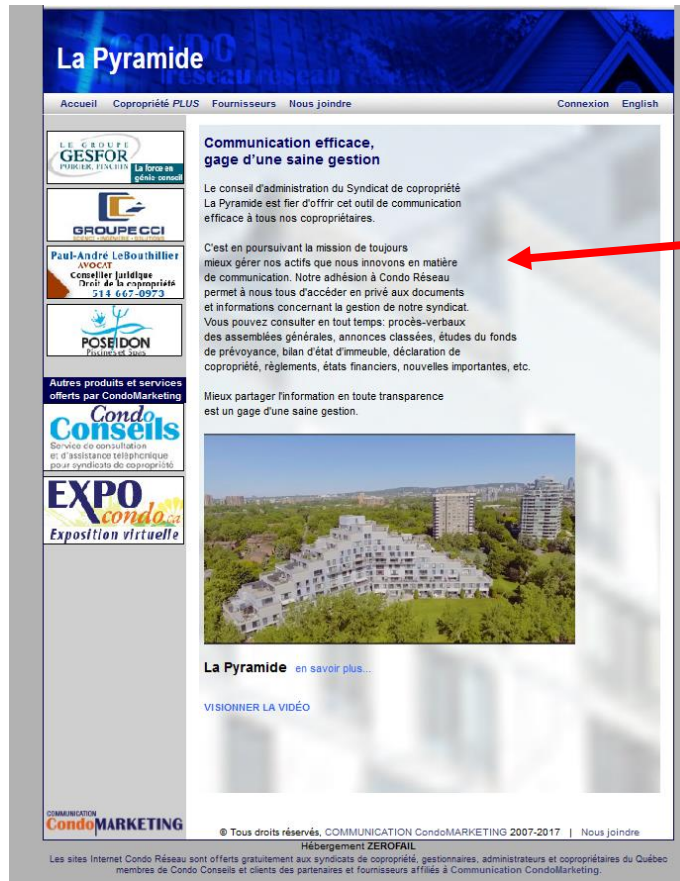
Recherche
Limite par rangée: 6 Mots clés: chambord

Copropriété du **Chambord**
4540, Promenade Paton, Laval
Qc H7W 4W6
Laval - Ile Paton
[Accéder au site](#)

Fin >

Link to the syndicat site:
[Accéder au site](#)

Main menu of the site - Public pages



Home page

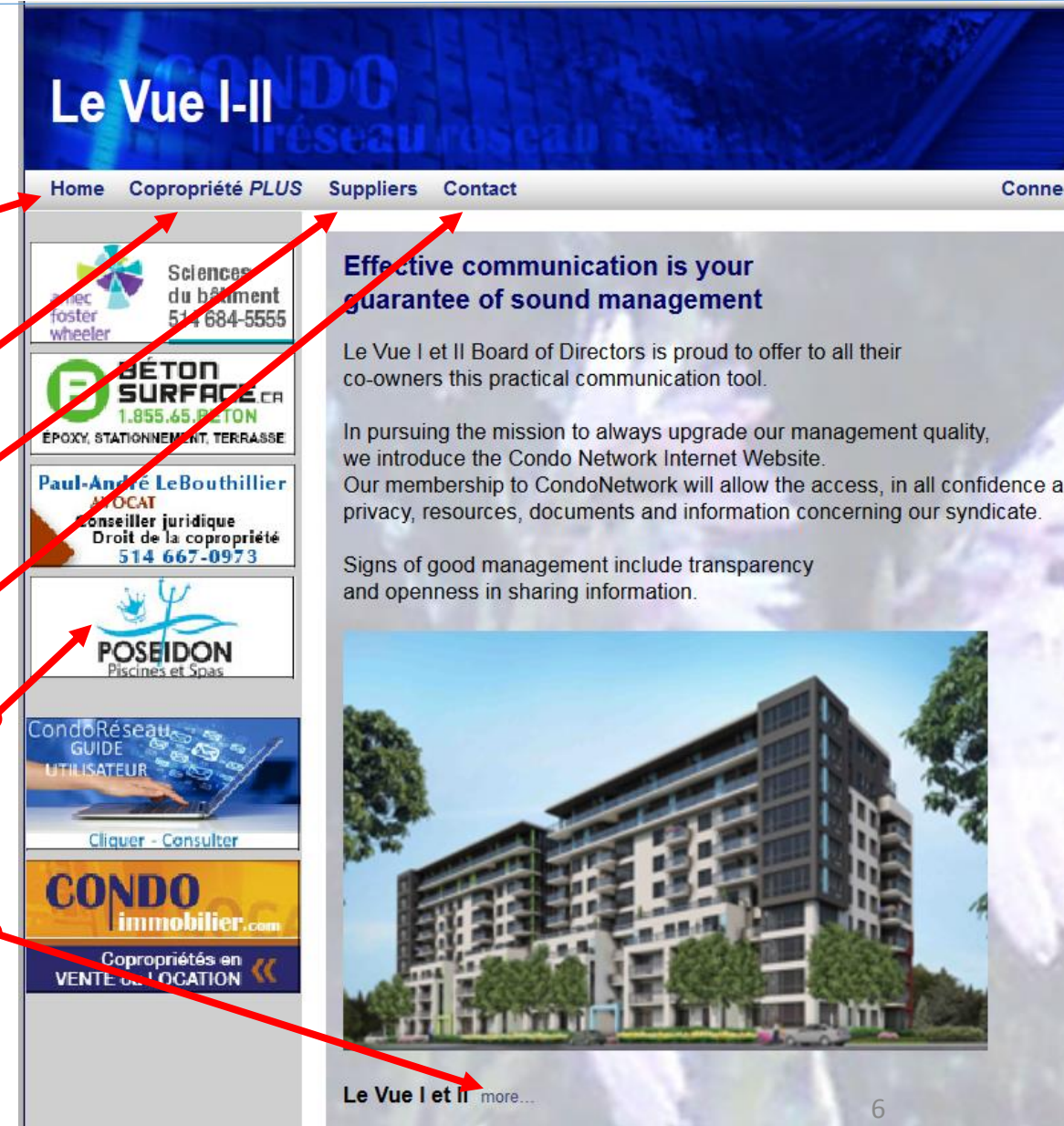
Access to the PDF of the Copropriété Plus magazine of the current period.

Access to the Directory of Accredited Suppliers.

Syndicate's contact information and Google map.

Advertisements of Accredited Suppliers and links to their presentation at www.CondoServices.net

Syndicate's presentation page.



Syndicate's presentation page

Links to some examples of
syndicate's presentation pages:

[SDC Le Laurier du Plateau](#)

[SDC Le Laurier de l'Île Paton](#)

[SDC La Pyramide de l'Île-des-Sœurs](#)

[SDC Châteaux du Mesnil](#)

[SDC du Chambord de l'Île Paton](#)

[SDC Le Florentin de Ste-Foy](#)

Le Laurier de l'Île Paton

Actual - Copropriété PLUS - Fonctionnaires - News jointée - Connexion - English

LE LAURIER DE L'ÎLE PATON



Sur les bords de la rivière des Prairies, Le Laurier de l'Île Paton est un condominium de prestige construit en 1957 sur un terrain de 112 150 pi². En raison de la qualité de sa construction et de l'aménagement du terrain, cet immeuble se classe parmi les mieux perçus de la région, entre un site qui assure à ses résidents qualité et sécurité.

Le Laurier au 4470-4480 l'avenue Paton sur l'Île Paton est situé à quelques kilomètres de l'autoroute 73 et de l'autoroute 15, dans l'arrondissement Champlain à Laval. L'île du son nom a M. Hughes Paton, homme d'affaires originaire d'Écosse et propriétaire d'un important manoir construit en 1860 sur l'Île Paton.

Les 120 unités, sur une tour de 12 étages, comprennent de luxueux condominiums et 5 villas offrant une exposition sud face à la rivière des Prairies, ainsi d'une vue panoramique de la ville de Montréal. Ces condominiums sont constitués d'un nombre de pièces : 2, 3, 4 ou 5 + 1/2 - avec une superficie de 631 à 1032 pi² et chacun bénéficie d'un balcon, un patio ou une terrasse. Les copropriétaires disposent d'une piscine extérieure chauffée et d'un centre d'équipement vert, d'aires et de fleurs.

Le Conseil d'administration est formé de cinq administrateurs et tous sont copropriétaires. Au cours des dernières années, les administrateurs qui se sont succédé ont permis le développement du Laurier de l'Île Paton à promouvoir une qualité de vie exceptionnelle dans un contexte de bien-être, tout en respectant une stricte rigueur de gestion financière. La planification d'un fonds de prévoyance adéquat suffit aux dépenses importantes de réparation et de remplacement pour l'avenir. L'organisation compte sur la présence d'un concepteur résident qui répond minutieusement aux besoins quotidiens des copropriétaires.


Le Conseil d'administration du Laurier, en collaboration avec l'Association Énergie, a effectué un projet d'économie d'énergie substantielle, ce qui a eu pour effet de réduire ses dépenses énergétiques, tout en assurant le confort, l'efficacité et la tranquillité d'esprit des gestionnaires et des occupants. Ce projet permettrait d'augmenter la valeur des copropriétés. De plus il a apporté un geste concret pour l'environnement en réduisant son empreinte écologique. La solution consistait à installer un système de commandes centralisées pour adapter le bâtiment à son environnement et le rendre performant à tout instant.

Le syndicat des copropriétaires du Laurier, en participation avec CondoMarketing, s'est procuré d'un site internet - (www.lelaurierdelepaton.net) - des outils qui permettent un moyen de consultation et de communication efficace, rapide et transparent. Ces informations pertinentes sont mises à la disposition des résidents de notre immeuble. De plus nous contribuons au virage environnemental tout en profitant d'une économie de papier.

Nous retrouvons au Laurier

- Un système téléphonique de contrôle d'accès
- Un hall d'entrée imposant
- Deux ascenseurs adjacents
- Des portes automatiques pour l'accès aux garages
- Deux étages de stationnements superpods
- Des stationnements extérieurs pour visiteurs
- Des zones de rangement au niveau des garages
- Une salle communautaire invitante
- Une bibliothèque appréciée
- Une petite salle d'exercices
- Un sentier pédestre longe d'aménagements paysagers
- Des terrasses de foin et un parc récréatif

Pour en connaître davantage sur Le Laurier de l'Île Paton, contactez-nous par courriel à l'adresse suivante : lelaurier@lepaton.ca - Si vous êtes copropriétaire ou locataire, veuillez vous connecter pour accéder à la zone réservée aux membres.



Le Laurier du Plateau

Actual - Copropriété PLUS - Fonctionnaires - News jointée - Connexion - English

LE LAURIER DU PLATEAU



Situé dans le secteur Mile End du Plateau Mont Royal à Montréal et adjacent à Outremont, Le Laurier du Plateau est un immeuble de haut étage abritant 73 condos résidentiels et deux condos commerciaux (épicerie à bio). Construit en 2002, c'est un immeuble moderne qui a le bien-être.

À moins de cinq minutes à pied du métro Laurier, tout près de deux artères commerciales importantes (rue St-Denis et rue St-Laurent), le prestige à tous les services publics et privés est certainement un atout important. Épicerie, librairie, boutiques et restaurants en tous genres, cliniques médicales et dentaires, CLSC, hôpital, pharmacies, vous aurez de commerces et services accessibles à pied.

En plus des espaces de stationnement privés au sous-sol, l'immeuble possède trois ascenseurs, une salle de conditionnement physique avec sauna et une salle polyvalente pour les réceptions et autres activités. Les espaces communs sont complétés par une terrasse au 10ème étage et une cour arrière.

Pour les copropriétaires, Le Laurier du Plateau constitue un milieu de vie dynamique et responsable. Le conseil d'administration contribue activement avec le gestionnaire à la bonne gouvernance de l'immeuble. Ils sont appuyés par des comités au sein desquels plusieurs copropriétaires s'engagent, comité vert, comité des activités sociales, comité WEB, comité entretien, comité accueil, comité des règlements et comité esthétique sont les comités présentement en action.

Un plan de gestion des actifs basé sur un rapport d'état de l'immeuble, un scénario d'intervention, un plan pluriannuel en matière de l'immeuble et une stratégie de financement permettent au conseil d'administration de maintenir un fonds de prévoyance suffisant pour répondre à la stratégie d'intervention retenue tout en gardant les frais de condo à un niveau raisonnable et compétitif.



La Pyramide

Actual - Copropriété PLUS - Fonctionnaires - News jointée - Connexion - English

La Pyramide à l'Île-des-Sœurs a 40 ans.



La Pyramide, un condominium de prestige

La Pyramide est le premier condominium à voir le jour à l'Île-des-Sœurs et parmi les premiers au Québec.

Conçue par Jeanusz Warukiewicz, architecte canadien d'origine polonaise, construite en 1977 par la compagnie Beaver Cook and Luth Ltd et développée par l'Union Ltd, propriété de Johan Nachmanson, promoteur immobilier d'origine suédoise, La Pyramide se distingue par son architecture unique et sa construction de qualité supérieure.

Ses 157 appartements sur onze étages offrent plus de 60 modèles différents répartis sur un ou deux niveaux dont plusieurs jouissent d'un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse privée.

Situé sur la berge du fleuve et à proximité du centre-ville de Montréal, La Pyramide bénéficie d'un positionnement stratégique.



Un environnement naturel

La Pyramide déploie ses bras sur un vaste terrain aux arbres matures donnant accès au majestueux fleuve Saint-Laurent. Sa bande riveraine naturelle permet d'y observer la faune et la flore dans leur habitat naturel.

La vue panoramique des appartements, leurs spacieux jardins, balcons et terrasses permettent d'admirer le paysage, de jardiner, de profiter du plein air, de la lumière et de la chaleur du soleil.

L'Île-des-Sœurs offre également la richesse d'un domaine boisé désigné comme écosystème forestier exceptionnel et véritable réserve ornithologique et végétale.



Un sentiment de sécurité

La longue entrée dans une rue privée, l'environnement adapté aux personnes à mobilité réduite, le système d'alarme incendie et la disponibilité d'un employé 24/7 confèrent calme et qualité aux résidents.

Des commodités

Électricité, chauffage et eau chaude inclus dans les frais de condominium
Câble de base
Ascenseurs
Buanderie et salon attenant avec vue sur le fleuve
Stationnement intérieur et courts-pourte électrique
Espace intérieur de lave-auto

Des attraits récréatifs

Accès privilégié au fleuve pour les amateurs de canot ou de kayak
Piscine creusée extérieure à l'eau saine chauffée
Salle d'exercice, terrain de squash et saunas



User Login page


The screenshot shows a web page titled "Mon syndicat de copropriété". The navigation bar includes links for Home, Copropriété PLUS, Suppliers, Contact, Connection, and Français. On the left sidebar, there are logos for STEAMATIC.CA QUÉBEC, Hydro Solution (Chaudière / Climatisation / Chauffage), and Services Aquatiques Québec. The main content area is titled "User Login" and contains a form with the following elements:

- A "Username:" label followed by a text input field.
- A "Password:" label followed by a text input field.
- A "User Login" button.
- A link that says "Not registered? Click here".

Four red arrows with numbered instructions point to specific elements on the page:

- 1- Reach the connection page. (Points to the "Connection" link in the navigation bar)
- 2- Enter your nickname (username / member). (Points to the Username input field)
- 3- Enter the temporary password. (Points to the Password input field)
- 4- Click to Login (Points to the "User Login" button)

Main menu of the site - Connected



The screenshot shows the main menu of the 'Mon syndicat de copropriété' website. The header includes the title 'Mon syndicat de copropriété' and links for 'Logout' and 'Français'. The main navigation bar contains links for 'Home', 'InfoCondo', 'Documents', 'Copropriété PLUS', 'Suppliers', 'Help/Service', 'User menu', and 'Contact'. A search bar is located on the left side. The 'In the spotlight' section features a PDF guide and contact information. The footer contains six columns of information: Home, InfoCondo, Documents, Support/Services, Copropriété Plus, and Suppliers.

Search
Search Find an article, document, using keywords or topics.

Disconnect
English version of the components and menus.

Contact
Get the syndicate contact information and Google map

User Menu
Edit my profile, email address, etc.

Home
Current news, list of recent documents

InfoCondo
To access the Categories menu

Documents
To access the Categories menu

Support/Services
To access the tickets services Module

Copropriété Plus
Get the digital version (PDF) of the magazine's recent edition

Suppliers
Quickly find an accredited supplier

Go to member's profile

The image shows a two-step process for navigating to a member's profile on the 'Mon syndicat de copropriété' website. The first screenshot shows the main navigation menu with 'User menu' highlighted. A red arrow points from the text '1- Select User Menu' to this link. The second screenshot shows the 'User menu' dropdown with 'My profile' highlighted. A red arrow points from the text '2- Select My profile' to this link. The background of the screenshots includes a search bar, a 'Logout' link, and a 'Français' language selector.

Mon syndicat de copropriété

Logout Français

Home InfoCondo Documents Copropriété PLUS Suppliers Help/Service **User menu** Contact

Search

GO

eximm

In the spotlight

User Guide - Our CondoRéseau Website
See attached PDF version of the guide to recover on your computer. This practical guide demonstrates and explains all the features of your CondoRéseau site.

1- Select **User Menu**

2- Select **My profile**

Logout

Suppliers Help/Service **User menu** Contact

My profile

seau Website
he guide to recover on your computer. This practical guide den
your CondoRéseau site.

My profile

The information on this page are confidential. Only syndicates administrators can access it.
Some fields are not editable by the user. If the information listed in these places seems inaccurate, please notify your administrator.


Mon syndicat de copropriété


Déconnexion English


Accueil InfoCondo Documents Aide/Services Copropriété PLUS Fournisseurs Menu membre Nous joindre


Recherche

GO



GazMétroPLUS
SERVICES ET ENTRETIEN



RACINE
CHAMBERLAND
CABINET EN ASSURANCE DE DOMMAGES


RICHARD
LAVOIE
Avocat
Conseiller juridique
Droit de la copropriété
514 395-2483


LAVAGE AVEIR 2000 INC.
Vitres-Bâtiments
Normand Lefebvre
514 968-0156

Autres produits et services
offerts par CondoMarketing


Condo
Conseils
Service de consultation
et d'assistance téléphonique
pour syndicats de copropriété


CONDO
immobilier.com

Copropriétés en
VENTE ou LOCATION

Groupe: Copropriétaires

Utilisateur Nom Prénom

Mot de passe actuel

Nouveau mot de passe

Confirmation du mot de passe

Adresse Même que le syndicat ☒ Autre ☐

Phase Quote-part

Numéro de l'unité Numéro-Accès entrée

Groupe d'âge Sélectionnez

Téléphones

Travail Mobile Résidence Intercom

Téléphone pour listes à imprimer ☐ Résidence ☐ Mobile ☐ Travail

Courriel Site web

(autre que celui du syndicat)

Nombre d'occupants à cette adresse

18-24 25-45 46-54 55-65 65+

Assistance spéciale

Mobilité

Autre restriction

Contacts d'urgence

Contact 1


Mon syndicat de copropriété


Déconnexion English


Accueil InfoCondo Documents Aide/Services Copropriété PLUS Fournisseurs Menu membre Nous joindre


Recherche

GO



GazMétroPLUS
SERVICES ET ENTRETIEN



RACINE
CHAMBERLAND
CABINET EN ASSURANCE DE DOMMAGES


RICHARD
LAVOIE
Avocat
Conseiller juridique
Droit de la copropriété
514 395-2483


LAVAGE AVEIR 2000 INC.
Vitres-Bâtiments
Normand Lefebvre
514 968-0156

Autres produits et services
offerts par CondoMarketing


Condo
Conseils
Service de consultation
et d'assistance téléphonique
pour syndicats de copropriété


CONDO
immobilier.com

Copropriétés en
VENTE ou LOCATION

Contacts d'urgence

Contact 1

Nom

Tél. résidence

Double clé? ☐

Tél. mobile

Contact 2

Nom

Tél. résidence

Double clé? ☐

Tél. mobile

Contact 3

Nom

Tél. résidence

Double clé? ☐

Tél. mobile

Assurance

Assureur

Nom contact

Téléphone

Date renouvellement

Chauffe eau

Fournisseur

Nom contact

Téléphone

Date installation

Automobiles - Stationnements

Emplacement

Immatriculation

Vignette

Casiers

Tél. résidence

Double clé? ☐

Tél. mobile

Consultation of documents and archives

Archiving of information and documents is done by categories.
The functionalities for the consultation to the **InfoCondo** & **Documents** modules are the same.

The screenshot shows the 'Mon syndicat de copropriété' website. The top navigation bar includes 'Home', 'InfoCondo', 'Documents', 'Copropriété PLUS', 'Suppliers', 'Help/Service', 'User menu', and 'Contact'. The 'Documents' section is expanded, showing a list of categories: Reserve Fund, Co-owners act, Building rules, Minutes register, Assemblies of co-owners, Board of Directors Minutes, Other administrative documents, Plans and specifications, Insurance, Building Maintenance, Budgets, Financial statements, and Contracts. The 'Co-owners act' category is selected, leading to a page titled 'Our original co-ownersAct'. This page displays the document title, publication date (2014/4/6), and a list of files linked to the article. A red arrow points from the 'Documents' menu to the 'Co-owners act' category, and another red arrow points from the 'Co-owners act' category to the 'Our original co-ownersAct' article.

Mon syndicat de copropriété

Logout Français

Home InfoCondo Documents Copropriété PLUS Suppliers Help/Service User menu Contact

Search

GO

Documents

Categories

- Reserve Fund
- Co-owners act
- Building rules
- Minutes register
- Assemblies of co-owners
- Board of Directors Minutes
- Other administrative documents
- Plans and specifications
- Insurance
- Building Maintenance
- Budgets
- Financial statements
- Contracts

Mon syndicat de copropriété

Logout Français

Home InfoCondo Documents Copropriété PLUS Suppliers Help/Service User menu Contact

Search

GO

Documents > Co-owners act > Our original co-ownersAct

Our original co-ownersAct

Published by Ccm on 2014/4/6 (45 reads)

Our co-owners Act can be viewed in PDF format for download on your computer.

Good reading.

Files linked to this article

File name	Published on	Hits
Co-owners Act of our syndicates	2018/2/24	0
La déclaration de copropriété de notre syndicat	2013/9/3	48

1- Access the modules.

2- Select & Click on the desired category. Identify, and click the searched article.

Warning!
One or more files can be attached to the article.

Communications

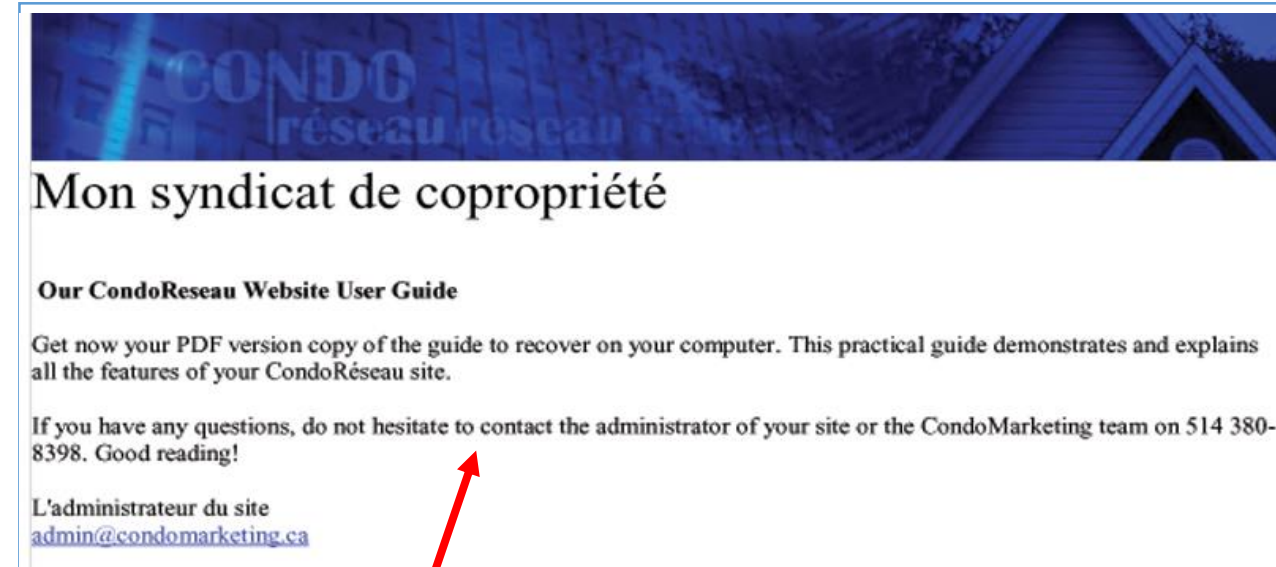


Link to access the login page

Following your secure connection, you are directed to the article to consult without having to navigate to find it.

Additions to the modules **InfoCondo** & **Documents**

You receive this email when an article, document is added to your site. Just click the link to go to the login page and sign in. You are then directed directly to the article page. • This step is secure. Access is restricted to authorized members only.

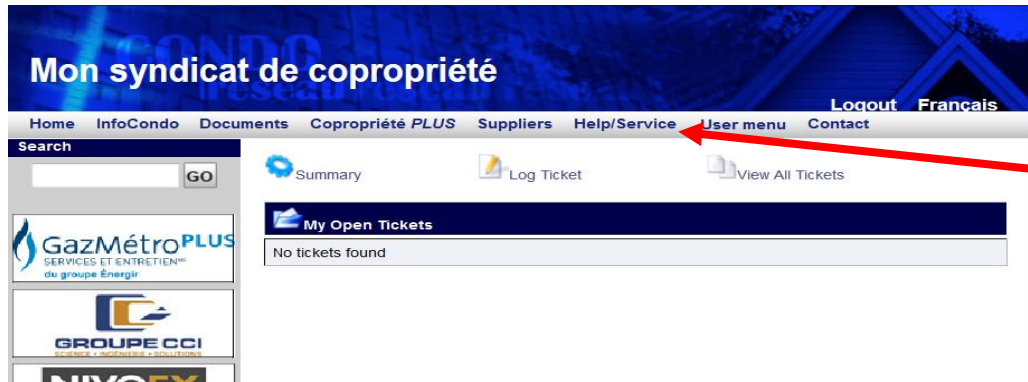


Sending personalized emails

You receive this email when administrators choose to inform you of a situation or important event. Only authorized and selected members receive this communication. For more details, you can consult the information relevant to your CondoRéseau site.

WARNING ! The file attached to the email will not be added to the union website and can not be consulted later. The information will not be secure and confidentiality will be affected.

Help/Service



Help/Service

Access the module and write your request.

1- Choose the department.

2- Indicate the subject of the application with a brief description.

3- Click on Log Ticket.

An administrator will receive your request. You will be notified that an answer is waiting for you at the site. Just follow the link on the email.

Billet(s) que j'ai soumis

Run

Search a ticket

GO

Summary Log Ticket My Profile View All Tickets Search

Log Ticket

Switch To Advanced View

Username: ccm

Assign To: Help

Priority: [radio buttons]

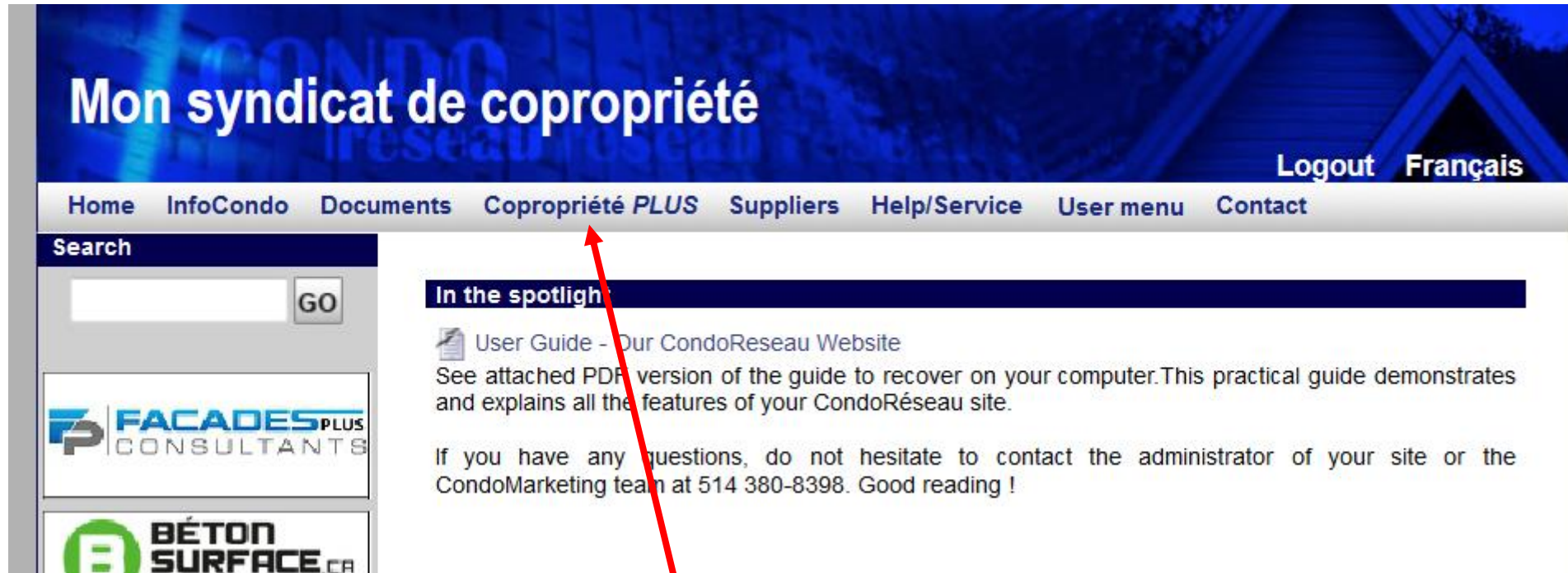
Subject: [text box]

Description: [text area]

Log Ticket Reset



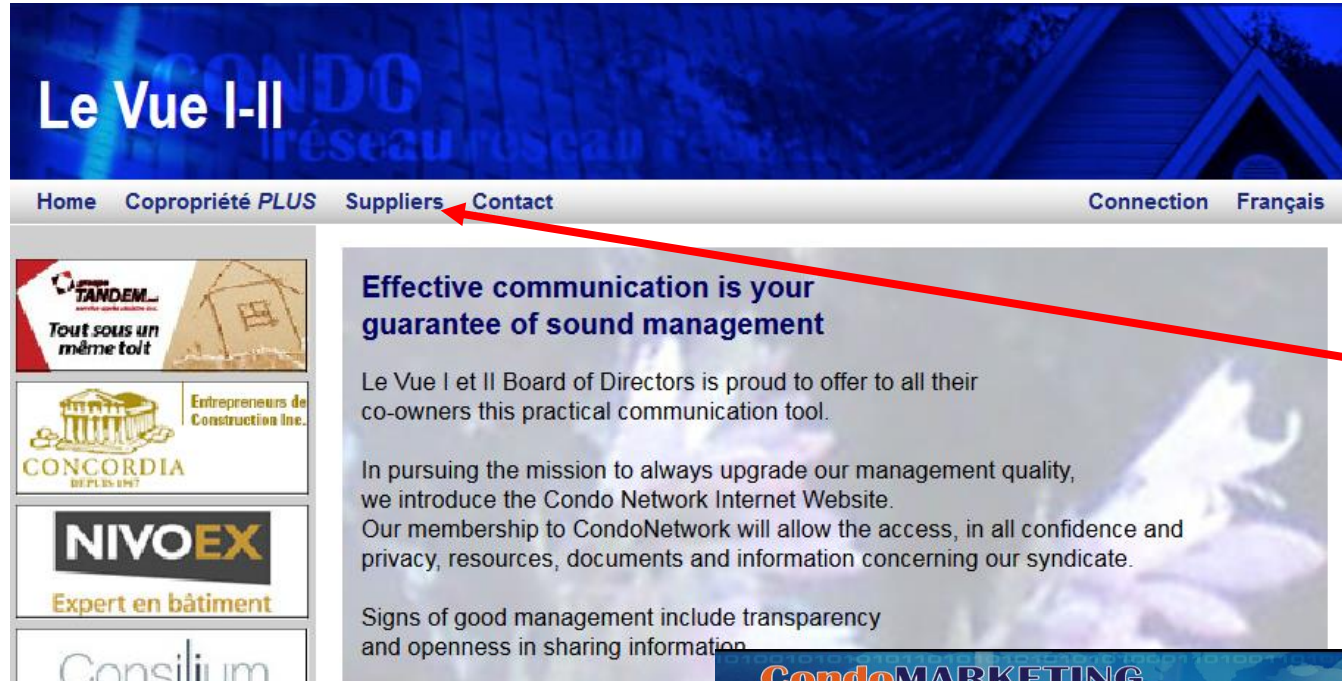
Magazine Copropriété *Plus*



Copropriété *Plus*

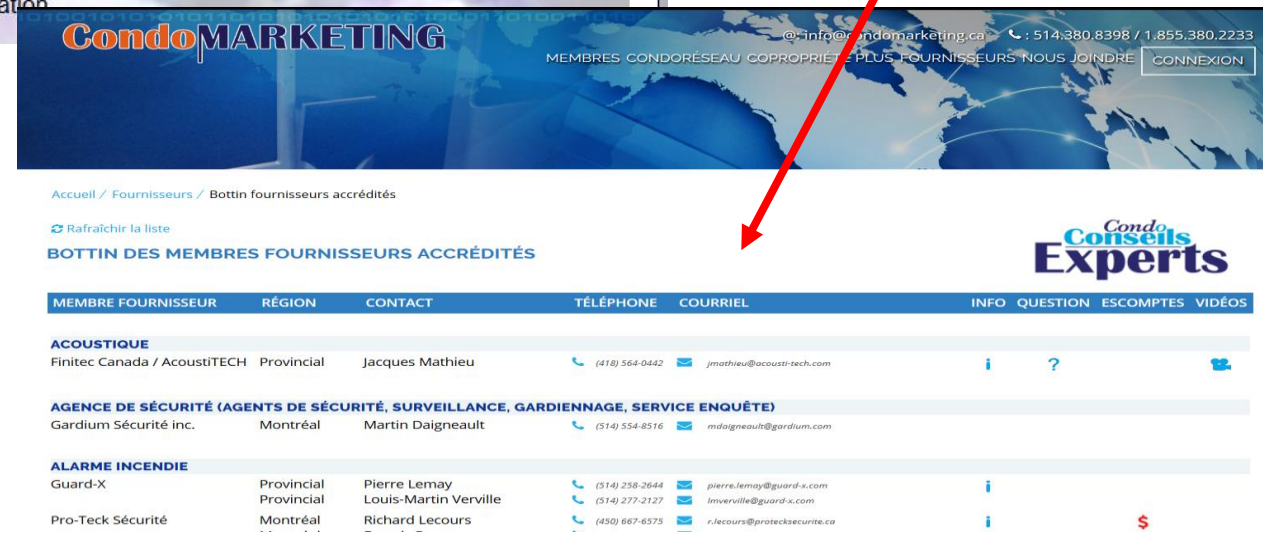
Get the most recent PDF version of the magazine's edition.

Directory of Accredited Suppliers



Suppliers

To access the Directory of Accredited Suppliers from **CondoMarketing** web site.



Contact page

Le Vue I-II
réseau réseau réseau

Home Copropriété PLUS Supplieurs **Contact** Connection Français

spe Robert Plante
1 800 227.5257
VALEUR ASSURABLE

Hydro Solution
Chauffe-eau / Climatisation / Chauffage
www.hydrosolution.com

EXCELLENT
514 766-4888
PAVAGE PAVING
Un travail excellent - pour d'excellents résultats

ksa Société d'avocats

CondoRéseau
GUIDE
UTILISATEUR
Cliquer - Consulter

7525 Ave Mountain Sights
7525 Ave Mountain Sights, Montréal,
QC H4P 1W7
Itinéraires Enregist...
Agrandir le plan

Village des Valeurs
7525 Avenue Mountain Sights
Fabricville soie
SPCA Montréal
Hôtel Ruby Foo's
ange Julep
Metro Namur
Google

Données cartographiques ©2018 Google Conditions d'utilisation Signaler une erreur cartographique

Contact

Google map